



GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO

SECRETARÍA DE DESARROLLO
URBANO Y VIVIENDA

Folio: _____

Clave de formato: TSEDUVI-CGDAU_DIU_2

NOMBRE DEL TRÁMITE: **Dictamen de Impacto Urbano, Modificación, Prórroga**

Ciudad de México, a _____ de _____ de _____

Dirección General de Control y Administración Urbana
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que, en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal con relación al 311 del Código Penal del Distrito Federal.

Información a la persona interesada sobre el tratamiento de sus datos personales

La Dirección General de Control y Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, con domicilio en Av. Insurgentes Sur No. 235, piso 7, Col. Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México, es la responsable del tratamiento de los datos personales que proporcione para este trámite, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales denominado Dictamen de Impacto Urbano, Modificación, Prórroga, con fundamento en los artículos 1, 2, 8, 11, 21, 24 fracciones I y XXIII y 186 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México, y 1, 3 fracciones XXIX y XXXIV, 4, 6, 9, 10, 11, 16 fracciones I y VI del Reglamento de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México. Los datos personales que se recaben en este formato serán utilizados para revisar el cumplimiento de los requisitos del trámite denominado Dictamen de Impacto Urbano, Modificación, Prórroga y emitir, en su caso, la resolución correspondiente. Para las finalidades antes señaladas, se solicitan datos personales de tipo identificativo, biométricos, fiscal y, en su caso, patrimonial, los cuales tendrán un ciclo de vida permanente para efecto de su conservación en archivo histórico. Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición de sus datos personales (derechos ARCO), así como la revocación del consentimiento directamente ante la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda del Gobierno de la Ciudad de México, ubicada en Av. Insurgentes Sur No. 235, planta baja, Col. Roma, Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06700, Ciudad de México o bien, a través del Sistema INFOMEX (www.infodf.org.mx) o la Plataforma Nacional de Transparencia (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx>) o en el correo electrónico seduvitransparencia@gmail.com. Si desea conocer el procedimiento para el ejercicio de estos derechos, puede acudir a la Unidad de Transparencia, enviar un correo electrónico a la dirección señalada o comunicarse al TEL-INFO (5536 4635).

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Nombre (s) _____

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____

Identificación Oficial _____ Número / Folio _____
(Credencial para votar, Pasaporte, Cartilla, etc.)

Nacionalidad _____ Teléfono Fijo o Móvil: _____

En su caso

Documento con el que acredita la situación migratoria y estancia legal en el país _____

Fecha de vencimiento _____ Actividad autorizada a realizar _____

DATOS DE LA PERSONA INTERESADA (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Denominación o razón social _____

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza _____ Fecha de otorgamiento _____

Nombre de la persona titular de la Notaría o Correduría Pública o Alcaldía que lo expide _____

Número de Notaría o Correduría _____ Entidad Federativa _____

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio ó Número _____ Fecha _____

Entidad Federativa _____

DATOS DE LA PERSONA REPRESENTANTE LEGAL, APODERADA O TUTORA

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de que la persona actúe en calidad de representante legal, apoderada, mandataria o tutora.

Nombre (s) _____

Apellido Paterno _____ Apellido Materno _____

Identificación Oficial _____ Número / Folio _____

Nacionalidad _____ Teléfono Fijo o Móvil: _____

Instrumento o documento con el que acredita la representación

Tipo de Poder Notarial			
*Especificar si se trata de: Poder General para Pleitos y Cobranzas, Poder General para Actos de Dominio, Poder General para Actos de Administración, Poder Especial			
Número o Folio		Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Juzgado	
Entidad Federativa		Numero de Notaría, Correduría o Juzgado	
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN LA CIUDAD DE MÉXICO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle		No. Exterior		No. Interior	
Colonia					
Acaldía		C.P.			
Correo electrónico para recibir notificaciones					

Persona autorizada para oír y recibir notificaciones y documentos

Nombre (s)			
Apellido Paterno		Apellido Materno	

REQUISITOS

Este formato debidamente requisitado.	Identificación oficial vigente (credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) de las personas: solicitante, su representante legal y acreditada para oír y recibir notificaciones, en su caso. Copia simple y original para cotejo.
Tratándose de persona moral, acta constitutiva y documento que acredite la personalidad de representante legal. Copia simple y original para cotejo.	

Requisitos específicos para Dictamen de Estudio de Impacto Urbano

Comprobante de pago de derechos correspondiente.	Estudio de Impacto Urbano elaborado conforme a lo establecido en el artículo 88 fracción I del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Presentar en versiones impresa y digital, en cinco tantos, firmados y rubricados por la persona propietaria, poseedora o representante legal, así como por Perito o Perita en Desarrollo Urbano, de acuerdo con el instructivo anexo.
Certificado Único de Zonificación de Uso de Suelo vigente o Certificado de Zonificación de Uso de Suelo por Derechos Adquiridos o Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo Digital, en su caso, con inscripción de Dictamen de Polígono de Actuación y/o Transferencia de Potencialidades.	Constancia de Alineamiento y Número Oficial, vigente.
Dictamen de Polígono de Actuación, Sistema de Transferencia de Potencialidades o Licencia de Fusión, en su caso.	Convenio para Acreditar la Adhesión al Sistema de Actuación por Cooperación, en su caso.

Requisitos específicos para Prórroga del Dictamen de Estudio de Impacto Urbano

Comprobante de pago de derechos correspondiente.	Documento técnico en el que se sustente que a la fecha no se han modificado las condiciones del entorno urbano del proyecto consideradas para la emisión Dictamen de Impacto Urbano.
	Presentar el Reporte de Avance del Cumplimiento de Medidas de Integración Urbana, conforme a su Programa de Ejecución y en relación al avance de obra, considerando las acciones necesarias en materia de movilidad, protección civil, reforzamientos hidráulicos, mejoramiento del entorno y servicios urbanos suficientes para la integración del proyecto a su entorno urbano inmediato, además de cubrir los requisitos que señalen los Lineamientos Técnicos correspondientes.

Requisitos específicos para modificación del Dictamen de Estudio de Impacto Urbano

Comprobante de pago de derechos correspondiente.	Memoria descriptiva del proyecto con resumen de áreas, coeficiente de ocupación del suelo (COS), coeficiente de utilización del suelo (CUS), área libre, superficie total de construcción, número de niveles y altura, considerando la modificación proyectada.
Anteproyecto arquitectónico (planta, cortes, fachadas, alzados) en el que se indique la modificación pretendida. En versiones impresa y digital.	Licencia o Registro de Manifestación de Construcción y planos autorizados que amparen las construcciones existentes.
Reporte de Avance del Cumplimiento de Medidas de Integración Urbana, conforme a su Programa de Ejecución en relación al avance de obra, considerando las acciones necesarias en materia de movilidad, protección civil, reforzamientos hidráulicos, de mejoramiento del entorno urbano y servicios urbanos suficientes, para la integración del proyecto a su entorno urbano inmediato, además de cubrir los requisitos que señalen los Lineamientos Técnicos correspondientes.	

FUNDAMENTO JURÍDICO

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8.	Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado A numeral 1.
Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.	Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 31 fracciones XII, XVIII y XXI.
Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 4 fracción III, 7 fracciones VII y XIV, 87 fracción V, 93 y 94.	Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 154 fracción XXIII.
Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 85, 86, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 98, 106 fracción V, 107, 109 y 110 fracción I.	

DATOS DEL TRÁMITE

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código Fiscal de la Ciudad de México	235 fracción II.
Documento a obtener	Dictamen, Prórroga o Modificación
Vigencia del documento a obtener	Dictamen: Dos años; Prórroga: Por dos ocasiones: Dos años; Modificación: Por el tiempo que reste de la vigencia del Dictamen de Estudio de Impacto Urbano de origen.
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Procede Negativa Ficta

DATOS DEL PREDIO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de que la persona actúe en calidad de representante legal, apoderada, mandataria o tutora.

Calle		No. Exterior		No. Interior	
Colonia					
Acaldía		C.P.			
Cuenta Catastral		Superficie			

Título de propiedad o documento con el que se acredita la legal posesión

Escritura Pública No.					
Nombre de la persona titular de la Noatría		No. de Notaría			
Entidad Federativa					
Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio					
Fecha		Otro documento			

DATOS DEL PERITO EN DESARROLLO URBANO

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de que la persona actúe en calidad de representante legal, apoderada, mandataria o tutora.

Nombre					
Registro PDU No.		Teléfono Fijo o Móvil:			

***DATOS DEL PROYECTO EN CASO DE DICTAMEN DE IMPACTO URBANO**

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Obra nueva		Ampliación	
Superficie de construcción s.n.b.	<input type="text"/> m ²	Superficie de construcción existente	<input type="text"/> m ²
Superficie de construcción b.n.b.	<input type="text"/> m ²	Superficie de construcción existente	<input type="text"/> m ²
Superficie de construcción b.n.b. (CUS)	<input type="text"/> m ²	Superficie de construcción existente b.n.b. (CUS)	<input type="text"/> m ²
Superficie de construcción (CUS)	<input type="text"/> m ²	Superficie de construcción existente (CUS)	<input type="text"/> m ²
Superficie total de construcción	<input type="text"/> m ²	Superficie total de construcción	<input type="text"/> m ²
		Superficie de ampliación s.n.b.	<input type="text"/> m ²
		Superficies de ampliación b.n.b.	<input type="text"/> m ²
		Superficie de ampliación b.n.b. (CUS)	<input type="text"/> m ²
		Superficie de ampliación (CUS)	<input type="text"/> m ²
		Superficie total de ampliación	<input type="text"/> m ²
		Superficie total de construcción existente más ampliación	<input type="text"/> m ²
Número de viviendas (en su caso)	<input type="text"/>	Número de viviendas existentes (en su caso)	<input type="text"/> m ²
Número de niveles	<input type="text"/>	Número de niveles existentes	<input type="text"/> m ²
Origen del predio: Fusión	<input type="checkbox"/>	Subdivisión	<input type="checkbox"/>
		Polígono de Actuación	<input type="checkbox"/>
		Original	<input type="checkbox"/>
Solicitud para: Obra Nueva	<input type="checkbox"/>	Ampliación	<input type="checkbox"/>
		Modificación	<input type="checkbox"/>
		Registro	<input type="checkbox"/>
Otros	<input type="checkbox"/>	Especifique	<input type="text"/>
Uso (s) pretendido (s) en m ² de construcción c/u	<input type="text"/>		
<input type="text"/>			
<input type="text"/>			
Se encuentra adherido a un SAC SÍ <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			
s.n.b. = Superficie construida sobre nivel de banqueta		b.n.b. = Superficie construida bajo nivel de banqueta	

EN CASO DE PRÓRROGA

No. de Dictamen	<input type="text"/>	Fecha de expedición	<input type="text"/>
-----------------	----------------------	---------------------	----------------------

Observaciones

El promovente o desarrollador debe solicitar la prórroga o modificación por escrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, dentro de los 30 días hábiles previos a la conclusión de la vigencia del dictamen, con base en lo dispuesto por el artículo 98 del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

Para todos aquellos casos, donde el predio esté sujeto a la presentación de un Estudio de Impacto Urbano, el particular deberá ingresar escrito libre manifestando su voluntad de realizar la transmisión de propiedad o la realización de obras de infraestructura urbana o el pago sustitutivo en efectivo a favor del Gobierno del Distrito Federal, ante la Dirección General de Administración Urbana de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, del 10% de la superficie total del o los inmuebles involucrados mediante la modalidad que para tal efecto elija, con base en lo dispuesto por el artículo 80 fracción II del Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal.

PERSONA INTERESADA O REPRESENTANTE LEGAL
(en su caso)

PERITA O PERITO EN DESARROLLO URBANO

Nombre y Firma

Nombre y Firma

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE
DICTAMEN DE IMPACTO URBANO, MODIFICACIÓN, PRÓRROGA

, DE FECHA DE

La persona interesada entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello o riginal y firma autógrafa de la persona servidora público que recibe.

Recibió (para ser llenado por la autoridad)

Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción

--



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJATEL LOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 55 33 55 33.
DENUNCIA irregularidades a través del **Sistema de Denuncia Ciudadana** vía Internet a la dirección electrónica <http://www.contraloria.cdmx.gob.mx/pcontraloria/denuncia.php>